



KATASTARSKE IZMJERE UČINKOVITO UPRAVLJANJE, PLANIRANJE I GOSPODARENJE PROSTOROM

2021. – 2030.

visegodisnjiprogram.dgu.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

Sustavni rad na podacima... i puno više od toga



Provođenje katastarskih izmjera

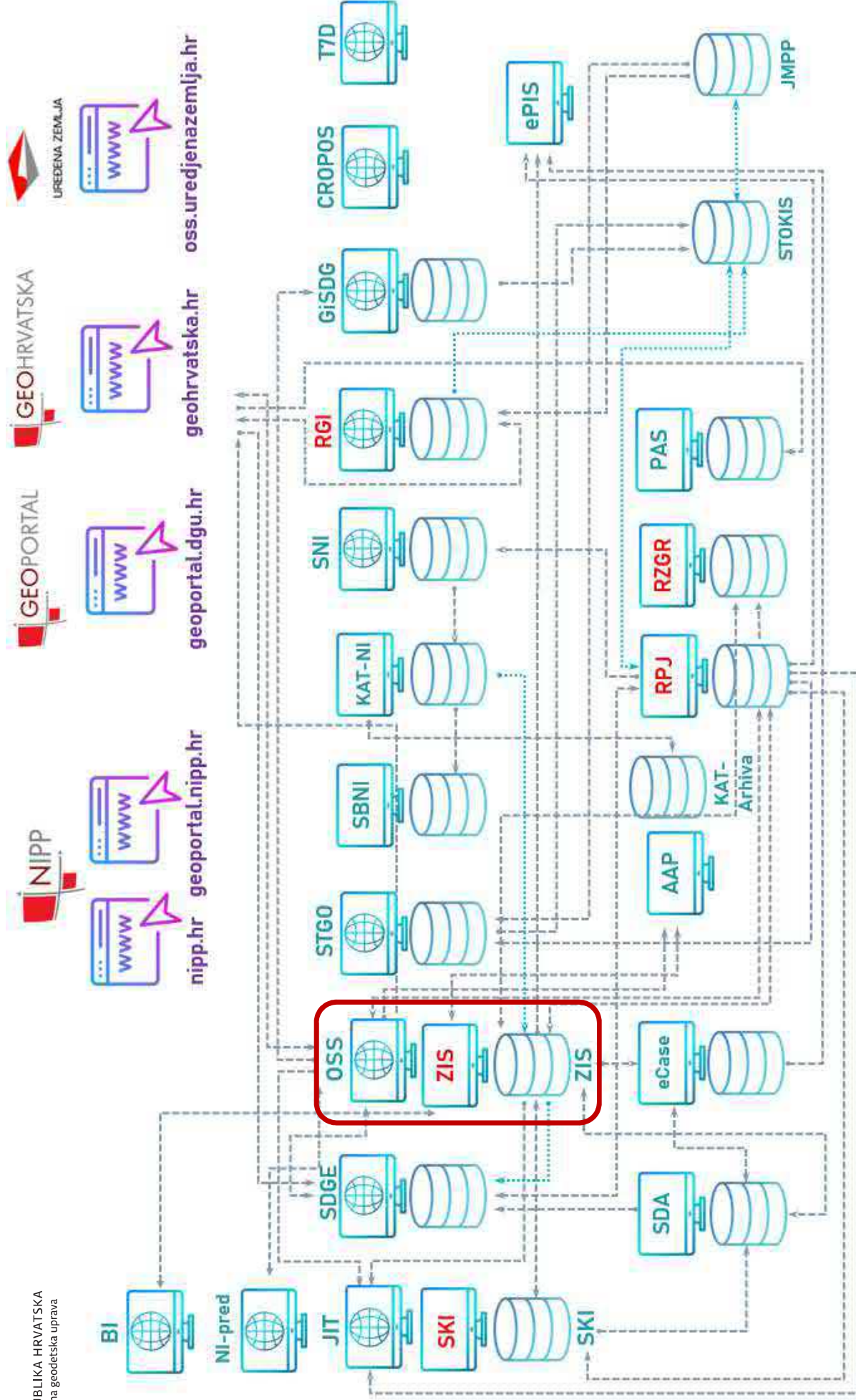


REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera





Otvorenost prema korisnicima



Osobno

- šaltersko poslovanje
- javne isprave
- potvrde
- uvjerenja
- službena dokumentacija
- uvid u dokumentaciju
- podaci u razmjenskom formatu



e-usluge

- e-građani usluge
- portal Uređena zemlja
- prilagođavanje potrebama korisnika (JLS/institucije)



web services

- prostorni podaci
- alfanumerički podaci
- SOAP/WMS/WFS/ATOM
- otvoren pristup
- SLA korisnici/protokoli
- INSPIRE servisi
- interni servisi između sustava



web portals

- napredna tražilica
- lociranje
- neslužbene javne isprave
- servisi drugih institucija
- katalog podataka
- virtualni asistent
- mobilne aplikacije



BI statistic

- statistička baza
- otvoreni kod
- educirani djelatnici DGU
- institucionalni korisnici
- kategorizacija podataka
- domenske statistike
- poslovne statistike



Dobrodošli na portal Uređena zemlja!

Podaci zemljišne knjige i katastra na jednom mjestu. Budi na izvoru informacija, saznaj što te zanima u trenu.

 Unesite pojam za pretragu (npr. "Jezuitski trg 1, Zagreb")



Lociraj me 



Pronađi zemljišnoknjižni
izvadak



Pregled katastarskog plana



Pronađi katastarsku česticu



Pregled stanja
katastarskog predmeta



Pregled stanja
zemljišnoknjižnog
predmeta



Mjesta interesa

Razvoj i nadogradnja portala Uređena zemlja

Jedinstvena pristupna točka za podatke o nekretninama !



Pametna tražilica



Responzivni dizajn



Lociranje u prostoru



Pretraga putem katastarskog plana
plana



Optimizirani poslovni procesi



Do javne isprave u 3 klika!

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava

Baza zemljišnih podataka

ZK uložak br. 640, k.o. PERIVOJ

Neslužbeni izvadak Izradi izvadak

Posjedovnica I	Posjedovnica II	Vlastovnica	Teretovnica
Broj kat. čes.			702
Katastarska općina		PERIVOJ	
Adresa		Ulica Janka Staničića	
Površina (m2)			795
Posjedovni list			
Načini uporabe			

Google Maps view

Street view

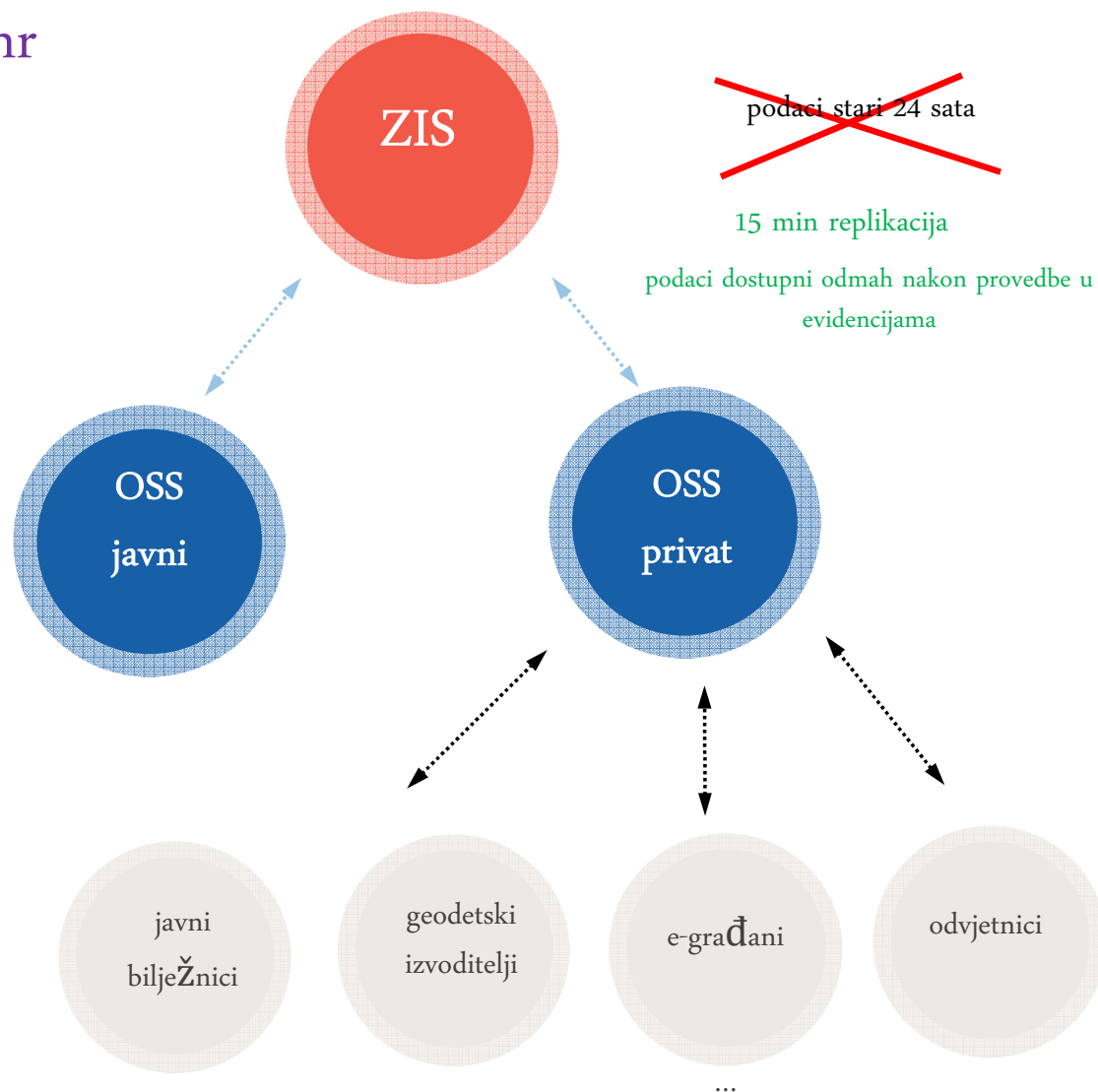


oss.uredjenazemlja.hr

- brži i točniji pristup informacijama
- izdavanje javnih isprava
- preuzimanje *aktivnog stanja katastarskog operata* za potrebe izrade DGE
- olakšano postupanje privatnim korisnicima: javni bilježnici, odvjetnici, e-građani i dr.
- dodatna sigurnost u prometu nekretnina



Virtualni asistent





oss.uredjenazemlja.hr

ZIS općenito	Izrađeni dokumenata 4.000.000 Otvoreno predmeta 1.600.000 Privatnih KT/ZK korisnika 2.500
OSS korištenje	Javnom dijelu radnim danom pristupa više od 40.000 javnih korisnika Privatnom dijelu radnim danom pristupa više od 7.000 registriranih korisnika
OSS zahtjevi	Zahtjeva za izradu javnih isprava DKP/PL/BZP izvotka: 142.768 Predano Zahtjev za izdavanje rješenja/potvrde o kućnom broju: 6.894
OSS sandučić	Generiranih obavijesti za primitak raznih dokumenata: 506.654
OSS pretrage	Pretraga putem pametne tražilice na OSS-u: 9.554.734 Pretraga podataka putem katastarskog plana: 346.479.258 Pregled neslužbenog posjedovnog lista: 15.332.083 Pregled neslužbenog katastarskog plana: 1.107.852 Pregled statusa katastarskog predmeta: 101.202

Skupovi podataka

Organizacije

Državna geodetska uprava 74

Ministarstvo pravosuđa i uprave 40

Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava 8

Grupe

Usluge za registrirane korisnike 97

Servisne usluge 82

Usluge za neregistrirane korisnike 21

Usluge za ovlaštene geodetske izvoditelje 11

Usluge za odvjetnike 8

Usluge za građane 7

Usluge za javne bilježnike 5

Pretraži katalog podataka i usluga...

122 rezultata

Katastarske čestice i katastarske općine - WFS INSPIRE

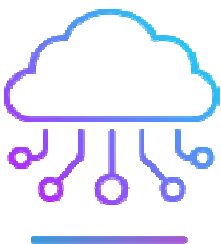
Državna geodetska uprava kao subjekt NIPP-a učinila je dostupnima mrežne usluge katastarskih općina. Mrežne usluge preuzimanja razvijene su u...

WFS

INSPIRE WFS servis za sloj posebni pravni režimi

Državna geodetska uprava kao subjekt NIPP-a učinila je dostupnima mrežne usluge preuzimanja razvijene su u skladu s INSPIRE...

WFS



web servisi

- 181 izvora Državne geodetske uprave koji su opisani na stranicama geportalu NIPP-a
- 74 servisa katastarske evidencije (24 servisa prije 2 godine)
- 8 servisa sukladno INSPIRE direktivi – **svi javno objavljeni i otvorenog pristupa (!)**

- Implementirana nova OSS servisna sabirnica
- **na GSB prijavljeno ukupno 27 servisa**
- razvijen katalog servisa

SOAP SERVISI

Podaci o katastarskoj čestici
Dohvat Z identifikacija
Dohvat K identifikacija
Dohvat šifarnika (ko, načini uporaba, zgrada...)
Podaci iz zbirke elaborata
Pretraga zbirke elaborata
Podaci pisanog dijela katastarskog operata
Dohvat katastarskog operata
Dohvat područja posebnih pravih režima
Status katastarskog predmeta
Sadržaj katastarskog predmeta
Servis za autentifikaciju i registraciju
Promjene na katastarskim upravnim predmetima
Servis za notifikacije o promjenama
Podaci za izradu izvoda iz PL-a
Službeni PL u PDF formatu
Status digitalnog elaborata u ZIS-u
Popis promjena na katastarskim česticama
Podaci o upisanim osobama u katastru na temelju OIB
Popis katastarskih čestica
Popis zgrada i drugih građevina
Popis područja posebnih pravih režima
Popis točaka u službenoj evidenciji

WMS/WFS SERVISI

WMS/WFS INSPIRE sloj katastarskih čestica i općina
WMS/WFS INSPIRE sloj načina uporaba zemljišta
WMS/WFS INSPIRE sloj načina uporaba zgrada
WMS/WFS INSPIRE sloj posebnih pravih režima
WMS/WFS grafički dio katastarskog operata

Iskustva sa otvaranjem podataka

Transparentnost

Otvaranje podataka omogućilo je podizanje svijesti o kvaliteti podataka koje imamo, a posebno se to primjetilo puštanjem u produkciju DGU Geoportala.

Unapređenjem portala Uređena zemlja i povezivanje na ZUP IT sustav otvorili smo učinili transparentnim prema javnosti poslovne procese i postupanja u katastru.

Vjerujemo da ovaj pristup dugoročno povećava povjerenje građana u Instituciju.

Feedback u svrhu jačanja Institucije

Otvoreno korištenje podataka omogućava provođenje analiza, izradu statistika, implementaciju podataka u druge procese i sustave.

Na temelju feedbacka korisnika imamo priliku unaprijediti poslovne procese, te podići kvalitetu podataka i usluga što kontinuirano činimo.

Sudjelovanje javnosti/gr građana

Otvaranje podataka pomaže u stvaranju dobre klime u javnosti jer pomaže građanima da aktivno i informirano sudjeluju u temama od javnog značaja (izgradnja, prostorno planiranje i sl.)

Poticanje stvaranja novih proizvoda i usluga



Manje pozitivne strane...

Povećanje troškova u svrhu kontinuiranog podizanja kvalitete podataka, održavanja postojećih i razvoj novih servisnih usluga.

Nužno je **osiguravanje stabilne i pouzdane infrastrukture**, planiranje budžeta za proširenje postojećih IT resursa.

Povećan pritisak javnosti na Instituciju, otvorenost prema građanima ima kao kao posljedicu povećan broj upita građana i korisnika. Potrebno je već i onako skromne ljudske resurse preusmjeriti na sustavnu podršku građanima.





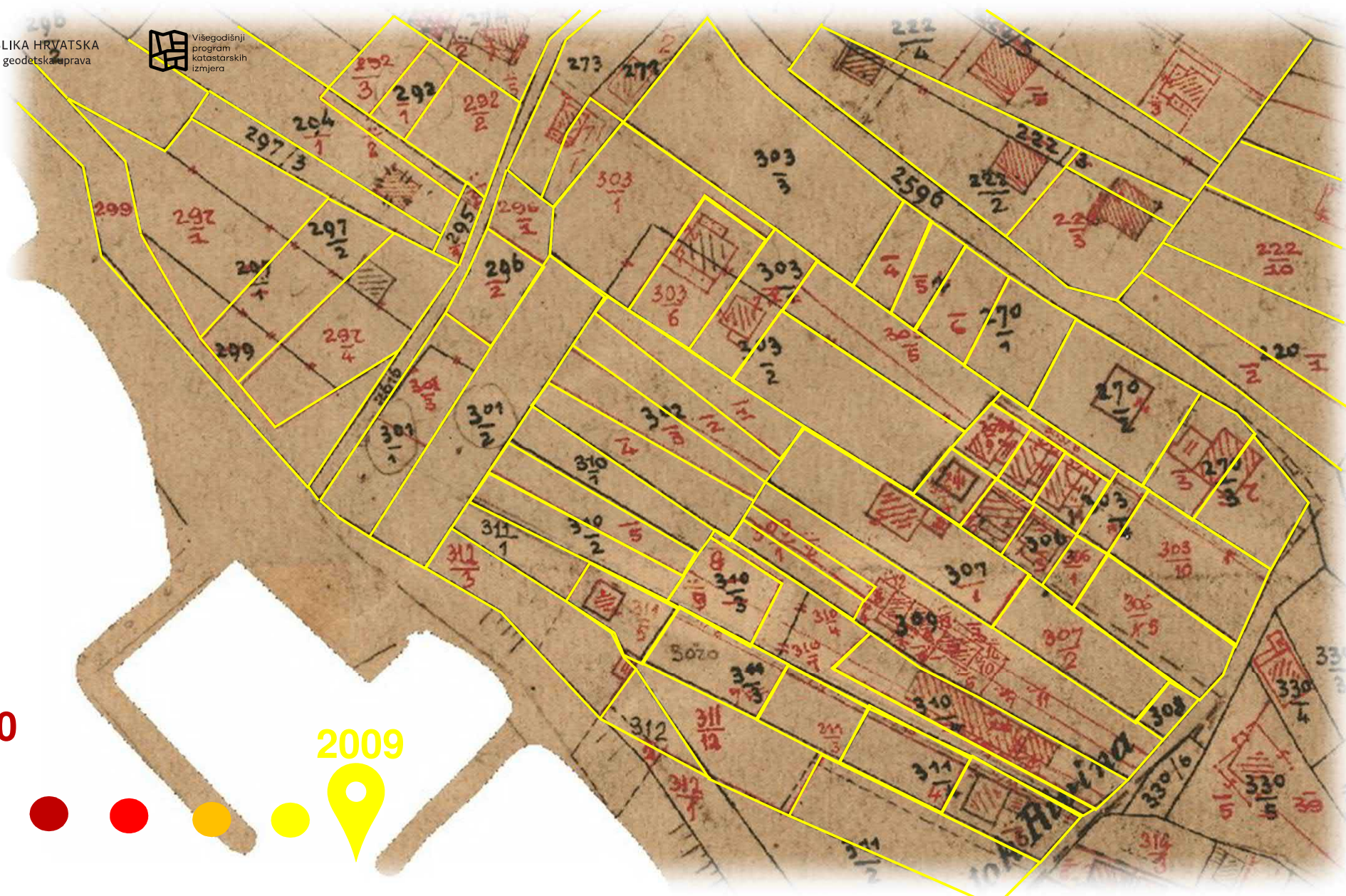
REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



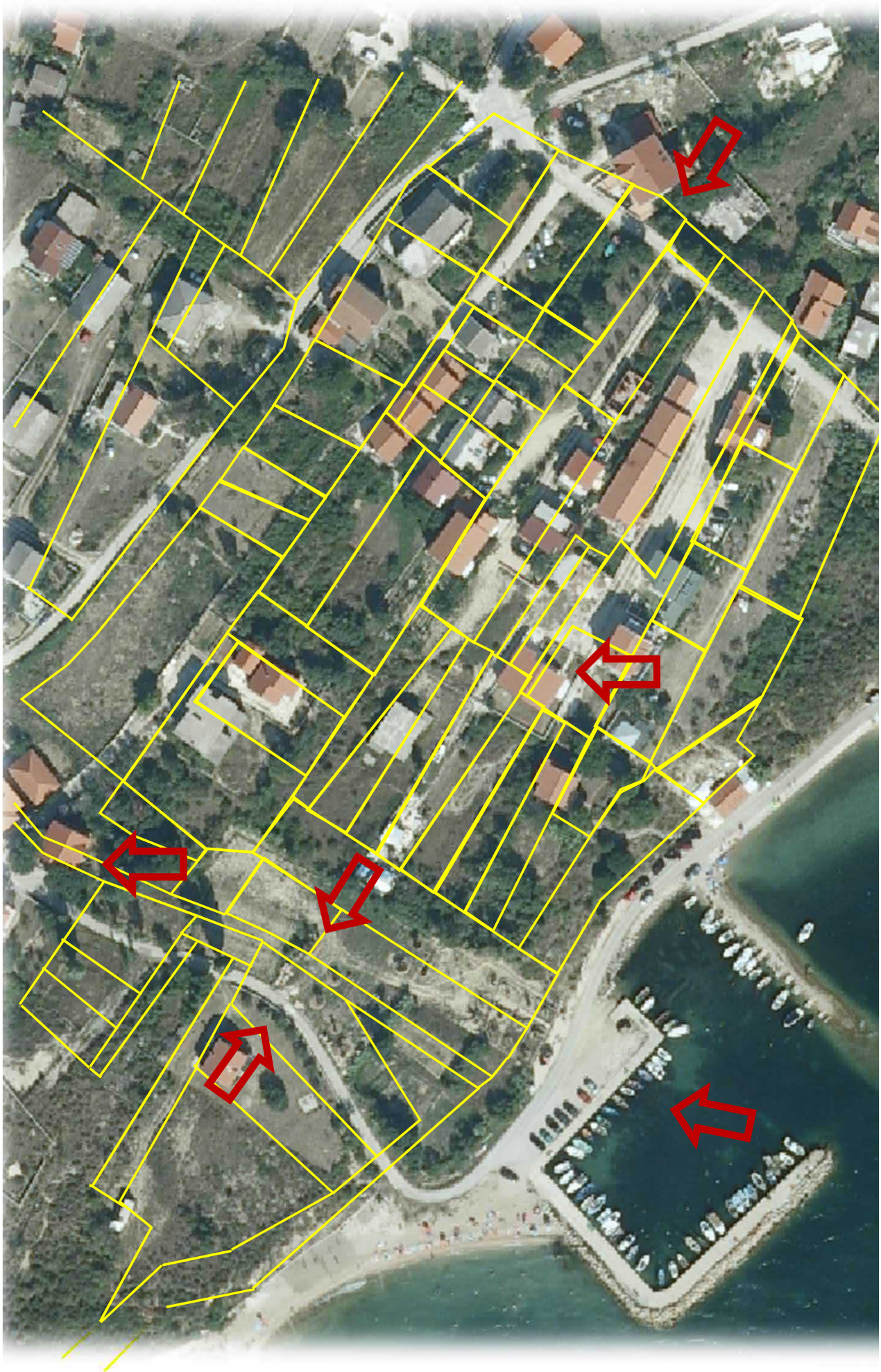
Višegodišnji
program
katastarskih
izmjerâ

2000

2009









Položajna netočnost i nehomogenost

Neuređeni imovinsko pravni odnosi

Različiti podaci u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji

Infrastrukturni objekti važni za razvoj lokalne zajednice nisu evidentirani

Strateške nekretnine nisu evidentirane ili ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu

RAZLOZI OTEŽANOG UPRAVLJANJA PROSTOROM



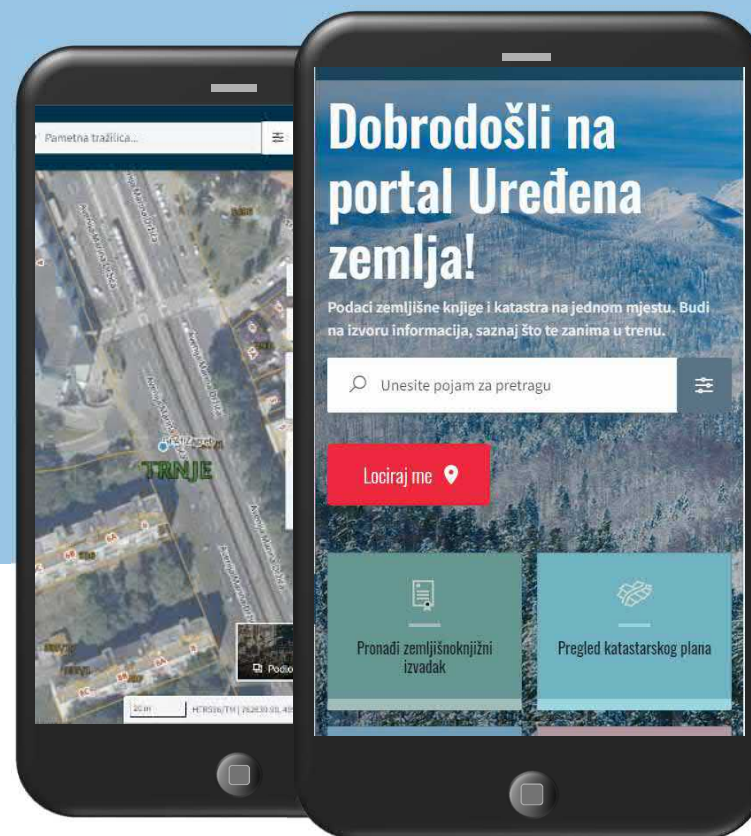
REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjerâ

Republika Hrvatska je od svog osamostaljenja suočena s velikim izazovom ažuriranja i usklađivanja podataka katastra, zemljišne knjige sa stvarnim stanjem na terenu.
Osnovni razlog tome je **povijesno naslijeđe**.

Građani i pravne osobe, investitori i vlasnici nekretnina, javnopravna tijela koja u svom radu koriste podatke o nekretninama od službenih evidencija **očekuju jamstvo za upise i pravnu sigurnost upisa te brzu uslugu i potpunu pokrivenost ažurnim podacima.**





Nedostatak ažurnih evidencija o nekretninama predstavlja veliki problem za planiranje i prostorni razvoj, zaštitu okoliša, planiranje i izvedbu infrastrukturnih projekata, za poljoprivredu, provedbu strateških investicija, provedbu projekata financiranih iz fondova Europske unije, od lokalnog, regionalnog i državnog značaja.

ISKUSTVA POKAZUJU
DA TRŽIŠTA
NEKRETNINA U
RAZVIJENIM
ZEMLJAMA
DOPRINOSE DO 25%
UDJELA U BDP-u



...kapitalna vrijednost nekretnina – $\frac{1}{2}$ do $\frac{3}{4}$ bogatstva jedne države...
... učinkovito korištenje i upravljanje - ključ uspješnog gospodarskog razvoja države...



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjerâ

U Republici Hrvatskoj je oko 550.000 ha građevinskih područja što je 9,7 % od ukupne površine RH, na kojem se prema procjeni odvija više od 80 % svih gospodarskih aktivnosti.



- financijska vrijednost nekretnina
- intenzitet prometa nekretninama
- gustoća naseljenosti
- područja s najvećim razvojnim i gospodarskim potencijalom

ODGOVORNOST ZA SADAŠNJOST, GENERACIJSKA PRILIKA ZA BUDUĆNOST



Bolja
informiranost
o tržištu



Poticanje
inovacija



Bolje
upravljanje
gradovima



Poticanje
turizma



Razvoj
infrastrukture



Bolje
planiranje i
upravljanje
prirodnim
kapacitetima

VAŽNOST PROSTORNIH PODATAKA ZA RAZVOJ EKONOMIJE

UREĐEN KATASTAR I ZEMLJIŠNA KNJIGA

Transparentnost
vlasništva

Zaštita prava
vlasnika

Poticaaj tržištu
nekretnina

Bolja zaštita
okoliša

Iskoristivost
zemljišta

Povećanje
investicija



Učinkovit odgovor Vlade RH

Hrvatski sabor je u skladu s programom Vlade RH 2020-2024 (poglavlje 3.2), dana 1. listopada 2021. (NN 109/2021) donio Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030.



GLAVNA AKTIVNOST PROGRAMA

Obnova katastra i zemljišne knjige za 600.000 ha zemljišta i nekretnina u građevinskim područjima u razdoblju od 2021. do 2030.

Sredstva planirana za provedbu ovog Programa iznose 40.000.000,00 EUR/god



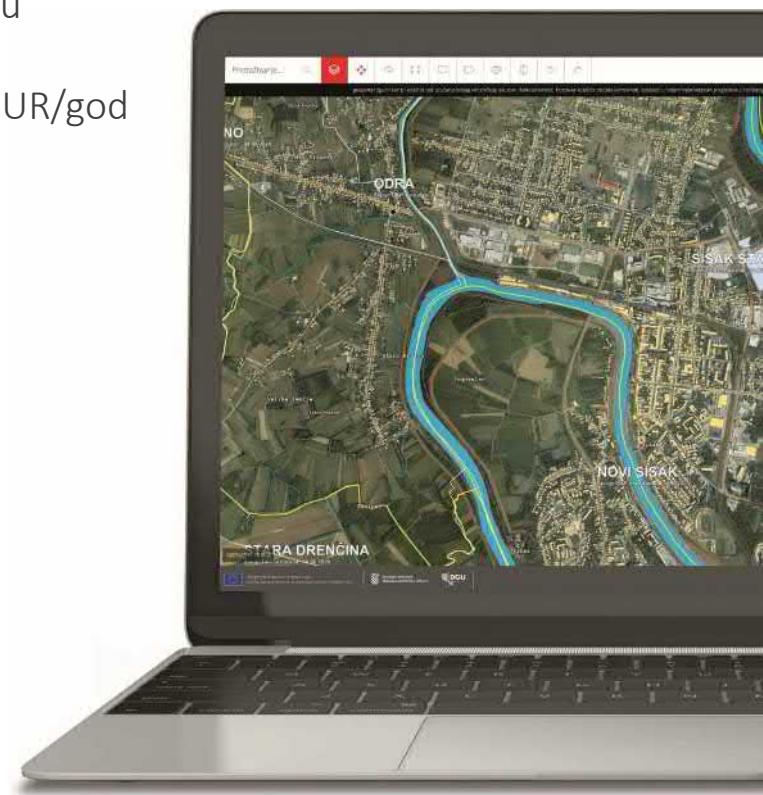
ZAŠTO GRAĐEVINSKA PODRUČJA?

- financijska vrijednost nekretnina
- intenzitet prometa nekretninama
- gustoća naseljenosti
- područja s najvećim razvojnim i gospodarskim potencijalom



GODIŠNJI PROGRAMI KATASTARSKIH IZMJERA

U lipnju 2022. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o donošenju Godišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za 2022. koji se provodi u 2023.

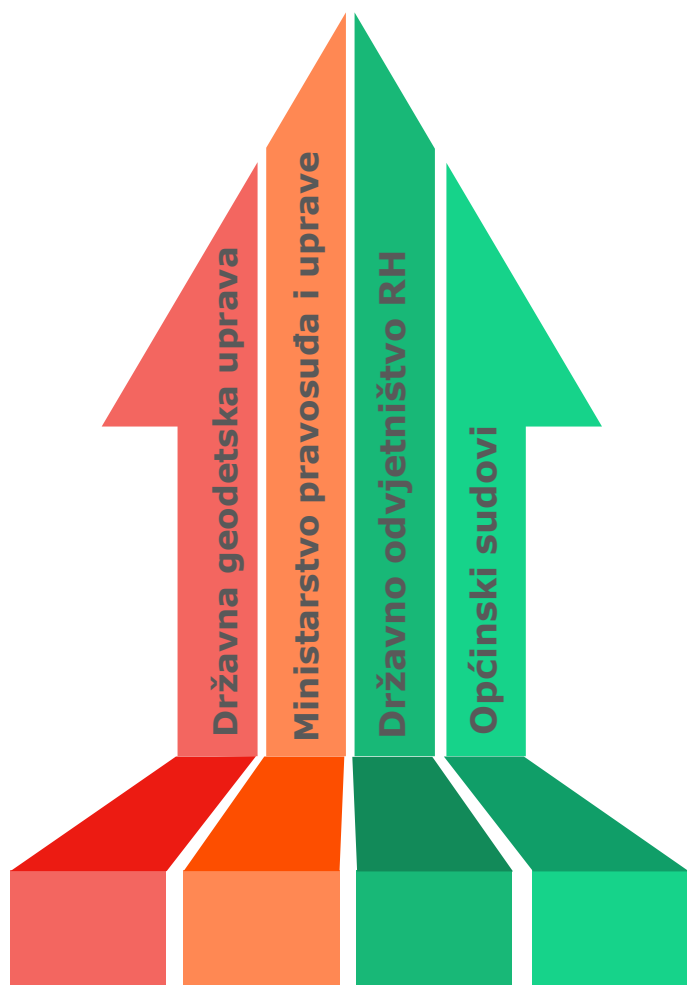


REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

Međuinstitucionalna suradnja sa zajedničkim ciljem



Državna geodetska
uprava



Nositelj višegodišnjeg programa koji provodi uz stručnu podršku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ministarstvo
pravosuđa i uprave



Izmjene i dopune ZZK u svrhu realizacije ciljeva višegodišnjeg programa. Kontinuirana suradnja na edukaciji službenika i pravnih stručnjaka, razvoju sustava koji su direktna podrška VPKI procesima.

Općinski sudovi



Uključenost u aktivnosti već u postupku predočavanja, posjet lokacijama, davanje smjernica vezanih uz pravni segment predočavanja, edukacija ZK referenata.

Državno
odvjetništvo RH



Općinska državna odvjetništva aktivno sudjeluju u postupcima predočavanja.



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjer

Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja 2021.-2030.	Hrvatski sabor je u skladu s programom Vlade RH 2020-2024 donio <u>Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030.</u>	556 JLS	400.000.000 €	600.000 ha
GPKI 2023	U lipnju 2022. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je odluku o Godišnjem programu katastarskih izmjera građevinskih područja za 2023. godini.	29 JLS 14 županija 60 katastarskih općina	30.500.000 €	37.559 ha 173.535 k.č. 60.153 zgrada
GPKI 2024	U prosincu 2023. godine Vlada Republike Hrvatske je odluku o Godišnjem programu katastarskih izmjera građevinskih područja za 2024. godinu.	45 JLS 14 županija 66 katastarskih općina	40.000.000 €	31.924 ha 187.330 čestica 40.525 zgrada

Normativno okruženje

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18 i 39/22) Poglavlje II. – KATASTARSKE IZMJERE (članci 31 -52) i Pravilnik o katastarskoj izmjeri (NN 59/20)

Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19 i 128/22.)

Polazište i normativna spona sa ZDIKN je članak 182. stavak 5. ZZK

Novosti u ZZK koje su u direktnoj vezi sa ostvarivanjem ciljeva iz VPKI (čl. 182.-192.)

Uvođenje **javnih bilježnika** kao povjerenika suda u postupku osnivanja/obnove.

Članak 184. st.3. Rasprava za postupak sastavljanja zemljišnoknjižnih uložaka neće se provoditi, osim kada sud ocijeni da je potrebno provoditi raspravu.

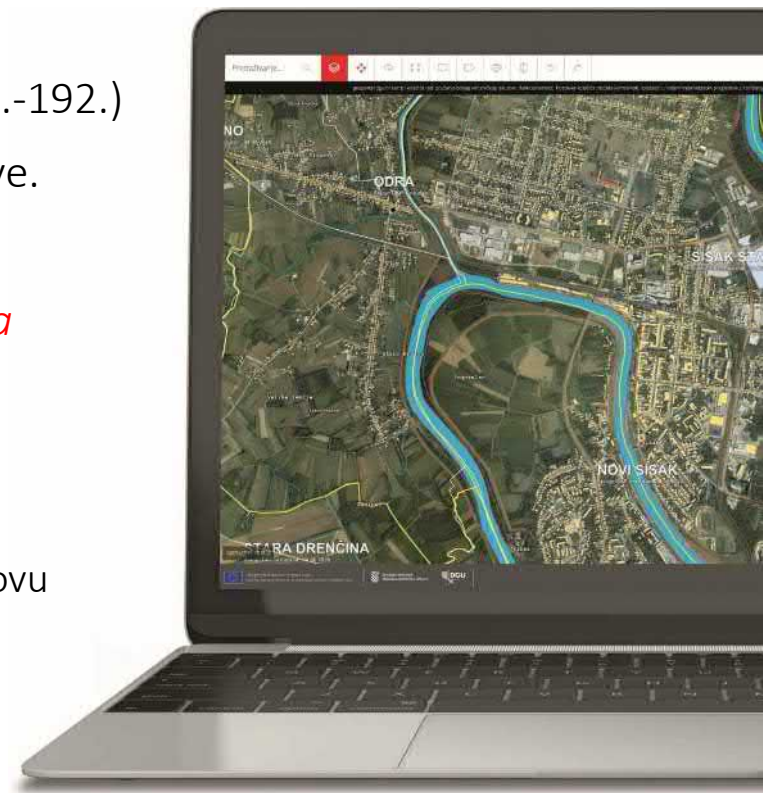
U postupku su izmjene i dopune ZDIKN u kojem je predloženo i **reguliranje dodatnih mehanizama u postupcima katastarskih izmjera**, a koji bi osigurao brže osnivanje/obnovu zemljišne knjige podataka prikupljenih u okviru katastarskih izmjera.



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera



NOVI KONCEPT !!

Podaci prikupljeni u okviru pozivanja, obilježavanja i terenskih mjerenja u okviru katastarske izmjere

PREDOČAVANJE

provodi – ugovoreni Izvoditelj i pravni stručnjaci

Cilj: predočiti podatke popisnog lista koji ima sve elemente nacrtu ZK uložka (A/All/B/C) – pozivanje svih, prikupljanje izjava i dokumentacije o vlasništvu i drugim pravima, sastavljanje zapisnika...

NAKON

12 mjeseci

istodobno sa završetkom obnove

OBNOVA/OSNIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE

provodi – zemljišnoknjižni Sud
ili javni bilježnik

Cilj: utvrđivanje vlasništva i ostalih knjižnih prava.

čl. 184. st.3. Rasprava za postupak sastavljanja zemljišnoknjižnih uložaka neće se provoditi, osim kada sud ocijeni da je potrebno provoditi raspravu.

čl. 186. st.1. Nakon što sud zaprimi odluku i mišljenje iz članka 185. ovoga Zakona predsjednik suda može postupak osnivanja ili obnove zemljišne knjige odlukom povjeriti javnom bilježniku.

STAVLJANJE U PRIMJENU KATASTARSKOG OPERATA

OSNIVANJE GLAVNE KNJIGE

USPOSTAVA BAZE ZEMLJIŠNIH PODATAKA

Višegodišnji program katastarskih izmjera

[O programu](#)

1.

**Odazovite
se pozivu**

O početku katastarske izmjere bit ćete obaviješteni putem objava u lokalnim medijima, na organiziranim javnim skupovima u vašim mjestima i osobnim

2.

**Obilježite
svoje međe**

Bit ćete pozvani na obilježavanje svojih parcela. Po potrebi prije datuma određenog za obilježavanje, obidite svoje parcele zajedno s međnim susjedima kako bi granice

3.

**Pripremite
dokumentaciju**

Pripremite svu dokumentaciju koju imate! Građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu ili druge akte za gradnju za građevine koje su sagrađene na vašoj parceli. I potrebnu

Sustav katastarskih izmjera (SNI)



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava





O NAMA
ZAKONI

Postavke
Odjava



Ugovori

Projektni zadaci

Izmjere

Ugovori / Ugovor

Ugovor KLASA: 931-04/24-03/6, URBROJ: 541-06-02/1-24-173, broj ugovora: 50/2024, od 28.03.2024.

Naslovna stranica

Opći podaci

Naručitelj

Izvršitelj

Područje obuhvata

Financijski podaci

Projektni zadatak

Područje obuhvata iz ugovora

DETALJI

NOVI ZAPIS

IZMJENA

BRIŠI

Upiši granicu obuhvata

NA KARTI

Detalj planirane izmjere

Rbr podr.	Općinski sud	ZK odjel	Kat. ured	Naziv JLS	Obuhvat	Pomorsko dobro	Planirana	Promjena	Status
1	OPĆINSKI SUD U KARLOVCU	ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ	ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ	OPĆINA CETINGRAD	Površina (ha): 1230 Broj čestica: 2544 Broj zgrada: 398	Granica PD: NE Obala (km): 0	☒	-	Aktivan zapis
2	OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI	ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA	ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA	OPĆINA ORLE	Površina (ha): 888 Broj čestica: 2544 Broj zgrada: 403	Granica PD: NE Obala (km): 0	☒	-	Aktivan zapis
3	OPĆINSKI SUD U ZLATARU	ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK	ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK	OPĆINA BEDEKOVČINA	Površina (ha): 503 Broj čestica: 3306 Broj zgrada: 836	Granica PD: NE Obala (km): 0	☒	-	Aktivan zapis
4	OPĆINSKI SUD U SISKU	ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK	ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SISAK	OPĆINA LEKENIK	Površina (ha): 1383 Broj čestica: 6019 Broj zgrada: 1227	Granica PD: NE Obala (km): 0	☒	-	Aktivan zapis

Katastarske općine područja obuhvata iz ugovora

Aplikacija za predočavanje (privatni dio OSS portala Uređena zemlja)

Uređivanje poziva

Broj poziva: POZ-7/301

Izradi novi poziv

Pregledaj

Lokacija: Sala „Suncokret“, Top Terme d.o.o., hotel Toplica

Datum: 19.09.2023 08:00 do 19.09.2023 16:00

Prezime i ime / Naziv: OPĆINA TOPUSKO, OIB: 82502003674 (VLASNIK) - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

OIB:

Adresa: Opatovina 10, 44400 Topusko, Hrvatska

Katastarske čestice

Katastarska općina	Katastarska čestica	Izvod iz DKP-a	Ispis popisnog lista
333832 TOPUSKO	126		

Otprema

Nova otprema

Dostavna adresa	Datum otpreme	Način otpreme	Status otpreme	Datum dostave	Status uručenja
Opatovina 10, 44400 Topusko, Hrvatska	11.09.2023	DOSTAVLJAČEM	OTPREMLJENO	12.09.2023	URUČENO

Temeljem članka 50. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/18; 39/22), a u skladu s

ODLUKOM O KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU OPĆINE TOPUSKO

i Ugovora potpisanog između Državne geodetske uprave (Naručitelj) i tvrtke GEODETSKI ZAVOD RIJEKA geodetsko projektiranje i izvođenje, društvo s ograničenom odgovornošću (Izvoditelj), KLASA: 931-04/22-03/03 URBROJ: 541-06-02/1-22-312 od 22.12.2022. u postupku **PREDOČAVANJA podataka elaborata katastarske izmjere nositeljima prava iskazanim u popisnom listu br. 3 za k.č. 3 k.o. TOPUSKO**, sastavlja se dana 16.11.2023.

ZAPISNIK

Nositelji prava koji su po pozivu pristupili na predočavanje:

1. VUKINOVAC GELO IVANA , Kirinščak 28 , 10000 Zagreb , OIB: 98583351196 zastupan po VUKINOVAC VLATKA , Kirinščak 28 , 10000 Zagreb , OIB: 08229811922 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 114978641 izdanu od PU ZAGREBAČKA .
2. VUKINOVAC VLATKA , Kirinščak 28 , 10000 Zagreb , OIB: 08229811922 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 114978641 izdanu od PU ZAGREBAČKA .
3. VUKINOVAC MLADEN , Don Boscova ulica 7 , 10000 Zagreb , OIB: 97066971749 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 112472853 izdanu od PU ZAGREBAČKA .

Nositelji prava koji po pozivu nisu pristupili na predočavanje:

1. VUKINOVAC ILIJA , HRVATSKO SELO 56 , 44400 HRVATSKO SELO , (dostava poziva POZ-104/301 nije uručeno DOSTAVLJAČEM 12.09.2023.) .

Aplikacija za obnovu (privatni dio OSS portala Uređena zemlja)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava



Pametna tražilica...





Z

Početna stranica

Obnova

Odabir projekta

Grafički pregled podataka

Kalendar

Postupak obnove zemljišne knjige

Pomoćni popisi

Popis promjena aktivnih podataka

Administracija

Korisnička podrška

Izdvojene usluge

U mogućnosti ste označavanjem zvjezdice pored naziva usluge odrediti koje usluge da se prikazuju kao izdvojene usluge. Izdvojene usluge omogućavaju brže pokretanje zahtjeva koje najčešće koristite prilikom rada.

Vijesti

Vidi više

Ostale vijesti

OSS - video upute

Za bolje snalaženje na OSS portalu u sklopu rubrike Pomo...

11.12.2023.

Zakoni i pravilnici

Uredba o tarifi sudskih pristojbi (NN 37/23)

Od 8. travnja 2023. na snazi je nova Uredba o tarifi sudskih...

08.04.2023.

Ostale vijesti

Elektroničko podnošenje prijedloga zemljišnoknjižnom sudu

Od 10. veljače 2023. svi prijedlozi zemljišnoknjižnom sudu podno...

12.01.2023.

Ostale vijesti

Izdavanje uvjerenja o osobama upisanim u katastarske operete na...

Od 1. rujna 2022. područni uredi za katastar, odnosno Gradski...

24.08.2022.

Zakoni i pravilnici

Uredba o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021)

Na temelju članka 1. stavka 3. Zakona o upravnim pristojbam...

01.09.2021.

Nove usluge

Po vlasnički list više nije potrebno ići u gruntovnicu

Omogućeno je izdavanje ZK izvatka digitalnim putem bez...

02.11.2015.

Izazovi u realizaciji programa i provedbi aktivnosti

Rokovi

za postavljanje novog koncepta u trenutno dostupne resurse i okvire:

- **ljudski resursi**
- **zakonodavni okvir**
- **IT resursi**
- **domenski resursi**

Jačanje tima

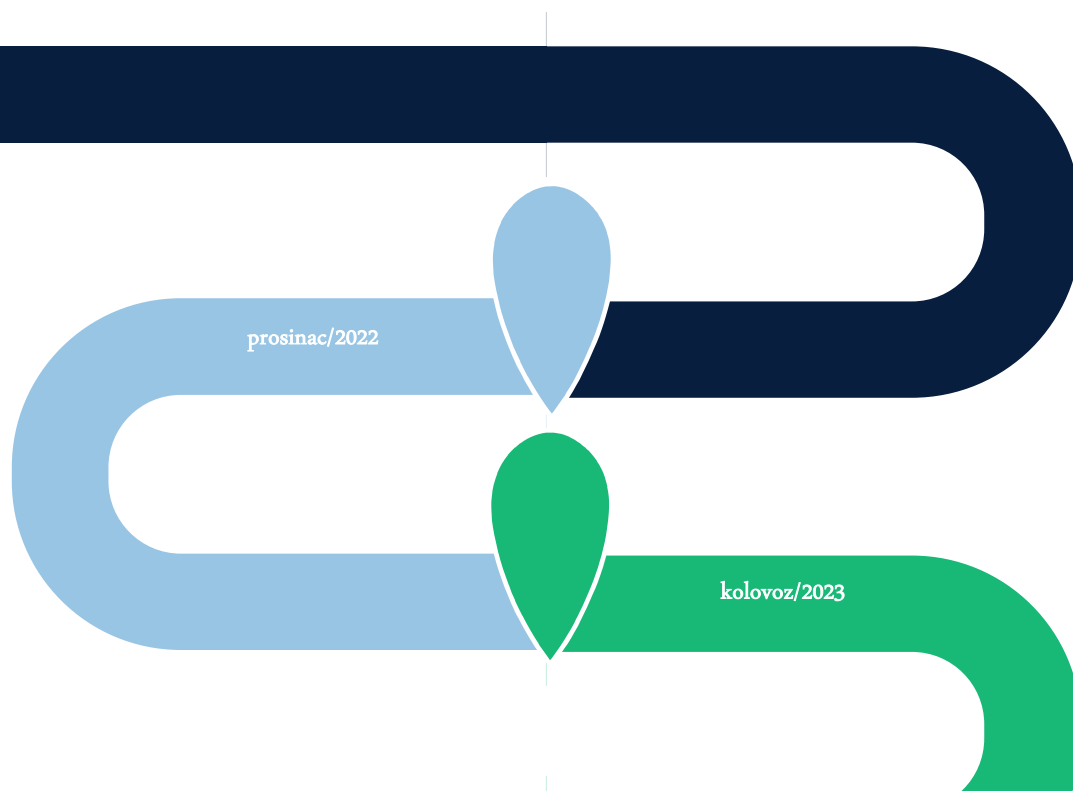
Reorganizacija postojećih resursa u svrhu jačanja tima ljudi/službenika koji su podrška provedbi aktivnosti.

Priprema dokumentacije za nabavu, provedba javne nabave, ugovaranje, definiranje i realizacija tehničkih zahtjeva sustava, održavanje radionica, praćenje izvršenja ugovora.

Edukacija uključenih dionika

Održano je preko 25 radionica u organizaciji DGU sa geodetskim izvoditeljima, nadzorom, pravnim stručnjacima.

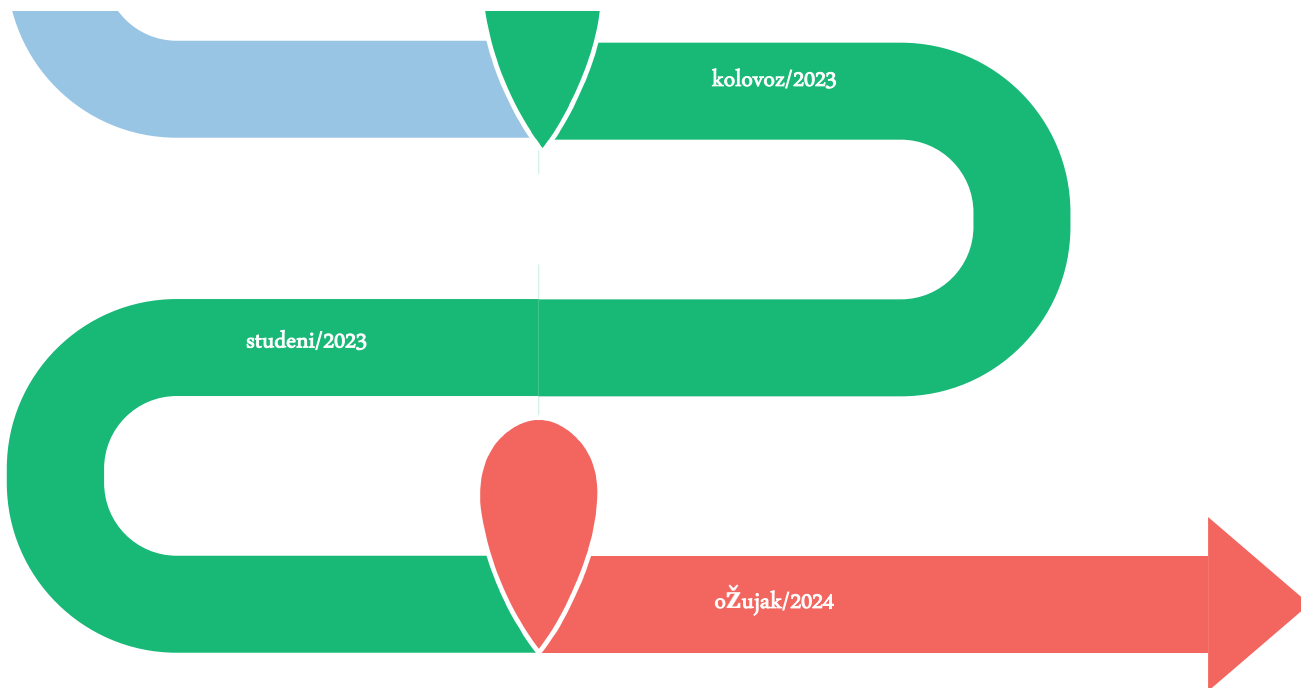
Dodatno u suradnji sa MPU održan niz radionica u svrhu upoznavanja sudaca i ZK referenata sa konceptima, trenutnim statusima izvršenja aktivnosti na lokacijama u njihovoj nadležnosti, te u svrhu edukacije u radu sa novom aplikacijom za obnovu.



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjerâ



Nadogradnje sustava

Postojeći IT sustavi nisu podržavali nove koncepte koji pretpostavljaju drugačija postupanja i dokumentiranja u okviru obilježavanja (dodatni uredski zapisnici, pozivanje i dokumentiranje pozivanja...), a nije bio podržan niti koncept predočavanja.

Razvijen sustav za predočavanje, SNI sustav nadograđen u dijelu tehničkih kontrola, praćenja aktivnosti i financijskog aspekta, implementiran modul za preuzimanje podataka, uspostavljeni mehanizmi stavljanja u primjenu i automatsku uspostavu BZP-a.

Domenska podrška izvoditeljima

Podrška izvoditeljima tijekom realizacije izvršenja ugovora (telefonska, mail, help-desk, terenska...). U pojedinim fazama dnevna komunikacija sa preko 50 stručnjaka (domenska postupanja, pravna pitanja, IT podrška...).

Praćenje izvršenja ugovora

Financijsko i domensko praćenje 30+38 ugovora!

Definiranje formalne dokumentacije

Novi koncept nužno treba biti podržan i kroz formalnu dokumentaciju, te dijelove elaborata katastarske izmjere koji se isporučuju prema nadležnim sudovima, te strankama.

Svi dokumenti razrađeni kako bi se osigurala sva materijalna prava stranaka (terenski zapisnici, popisni listovi...), zakonodavne okvire u kojima se postupa (pozivi, uredski zapisnici, izjave stranaka...) i dokumentirali svi procesni koraci (uredski zapisnici, zapisnici sa predočavanja...).



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

Feedback jedinica lokalne samouprave



“

Stvoreni su novi vidici
za građane i
gospodarstvenike...



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera



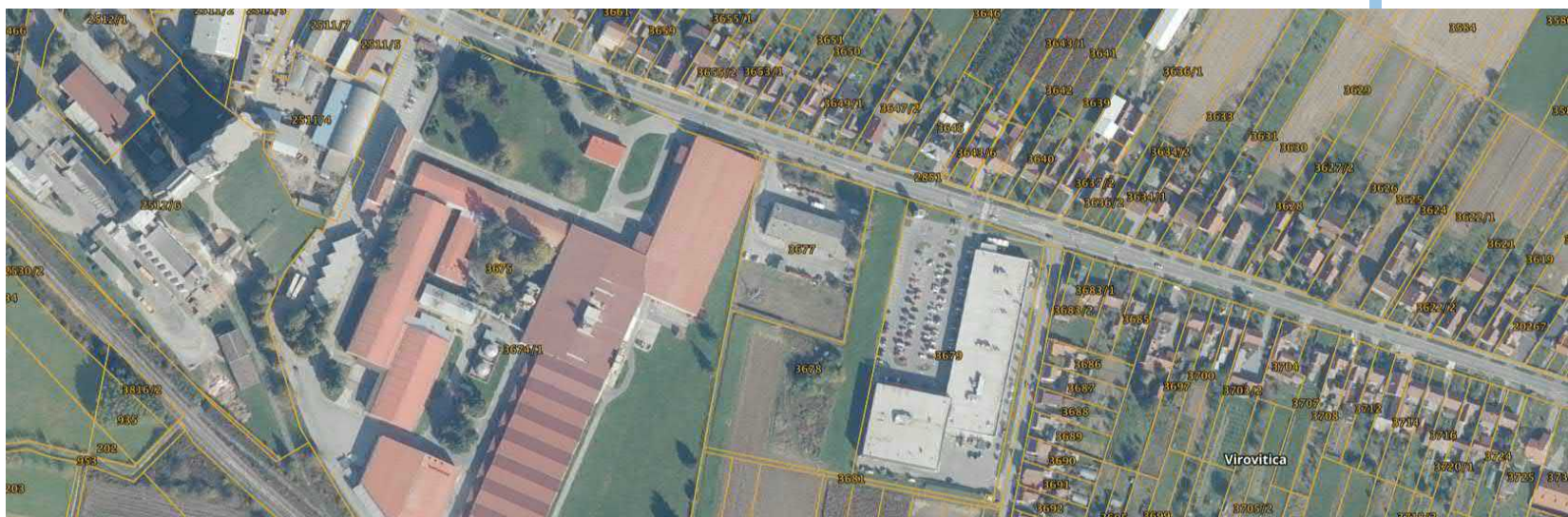
Sređeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje omogućava potpunu naplatu komunalnih potraživanja, a čiji novac ide u proračun jedinica lokalne samouprave.

U uvjetima usklađenog stanja omogućena je maksimizacija profitnog potencijala projekta razvoja nekretnina kroz optimalnu izgrađenost i strukturu prostora.

Usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja kroz nove katastarske izmjere bitno utječe i na velike infrastrukturne projekte, koji bez iznimke uključuje velike površine zemljišta i veliki broj nekretnina u vlasništvu različitih vlasnika.

GRAD VIROVITICA

gradonačelnik
IVICA KIRIN



U promatranom razdoblju od 5 godina vidljivo je kako proračunski prihodi bilježe rast.

Komunalna potraživanja

Profitni potencijal

Prostorno planiranje

Uređenje naselja

Protupožarna i civilna zaštita



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjerâ

gradonačelnik
IVICA KIRIN

GRAD VIROVITICA

Grad Virovitica u promatranom razdoblju od pet godina **bilježi rast prihoda od komunalnih naknada** te u 2022. godini on iznosi 16,8 milijuna kuna. Prihod od komunalnih doprinosa od 2018. godine porastao je **51%** te u 2022. godini iznosi 2 milijuna kuna.

Promet nekretninama u promatranom razdoblju za Grad Viroviticu bitno je povećan, a samim time rastu i prihodi od poreza na promet nekretninama.

U promatranom petogodišnjem periodu (2018.-2022.) **realizirano više od 14 projekata izgradnje/rekonstrukcije/projektiranja vodovoda** ukupne vrijednost od 3.448.966,21 HRK i više od **40 projekata izgradnje/rekonstrukcije/projektiranja kanalizacije** ukupne vrijednosti 77.960.232,93 HRK.

Kroz usklađenje podataka o nekretninama Grad stječe jasan uvid o tome kojih su nekretnina vlasnici, a vrlo često je riječ o nekretninama javne namjene, pa u takvim slučajevima može započeti uređenje ili obnova takvih nekretnina (ceste, javne zelene površine, lokacije pogodne za uređenje javnog parkinga i sl.

Pravna sigurnost

Poslovno okruženje

Nerazvrstane ceste

Sredstva iz EU

Zaposlenost



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjerâ

gradonačelnik
ŽELJKO TURK

GRAD ZAPREŠIĆ

... povećala se pravna sigurnost u postupanju s nekretninama, unaprijedilo se poslovno okruženje, rast investicija, poboljšalo se upravljanje gradskom imovinom, zaposlenost, komunalna naknada, evidentirale su se nerazvrstane ceste te su se zbog sređenih nekretnina povukla sredstva iz EU za izgradnju nerazvrstane ceste Lusci u iznosu od preko 800.000 EUR-a.

Veselimo se smanjenju vremena potrebnog za obnovu evidencija i veselimo se da će katastarska općina Bistransko Podgorje koja će se katastarski izmjeriti u okviru Višegodišnjeg programa biti u cijelosti financirana iz državnog proračuna jer na taj način država /Vlada RH pomoći ravnomjeran razvoj svih dijelova RH te nas veseli da su DGU i MPU uspjeli pronaći nove procese koji će ubrzati obnovu katastra i zemljišne knjige znatno brže nego je to bilo ranijih godina.

Pravna sigurnost

Poslovno okruženje

Nerazvrstane ceste

Sredstva iz EU

Zaposlenost





REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

- brža priprema projekata za povlačenje sredstava iz fondova EU,
- lakše realizirani komunalni projekti zbog kvalitetnih podloga za projektiranje sa ažurnim upisom vlasništva u zemljišne knjige,
- kvalitetni podaci o vlasništvu nekretnina prikladniji su i za zasnivanje založnih prava u korist Grada,
- olakšana je izrada katastra komunalne infrastrukture, npr. katastra zelenih površina, a slijedom čega se točnije planira održavanje i ulaganje u iste,
- u području sektora poduzetništva, provođenje katastarskih izmjera stvara preduvjete za jednostavnije i brže „otvaranje“ poduzetničkih zona

Grad raspolaže većim prihodima koji su u funkciji poboljšanja komunalne infrastrukture za sve građane i poduzetnike.

GRAD KARLOVAC

gradonačelnik
DAMIR MANDIĆ



Priprema projekata

Projektiranje

Katastar zelenih površina

Poduzetničke zone

Veći prihodi

Hvala na
pozornosti!



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera