

UPIS JAVNIH CESTA U KATASTAR NEKRETNINA I ZEMLJIŠNU KNJIGU PO ZAKONU O CESTAMA REPUBLIKE HRVATSKE – MOGUĆA PRIMJENA U BOSNI I HERCEGOVINI

Jakov Maganić
Ivan Lesko
Marko Zrakić

Sadržaj

1. Uvod
2. Zakon o cestama
3. Izmjene i dopune Zakona o cestama
4. Objašnjenje o izradi snimaka i elaborata izvedenog stanja
5. Geodetski elaborat izvedenog stanja
6. Praktično postupanje kod upisa ceste
7. Rezultati primjene
8. Stanje upisa ceste u Bosni i Hercegovini
9. Mogućnost primjene u BiH
10. Zaključak

Uvod

- Sustavno neprovođenje promjena u katastru i zemljišnim knjigama
- 28. srpnja 2011. – Zakon o cestama
- 13. svibnja 2013. – 8. Direktiva vijeća 2013/22/EU o prilagodbi određenih direktiva u području prometne politike radi pristupanja RH u EU
- 1. srpnja 2013. – Republika Hrvatska postala punopravna članica Europske unije
- 18. srpnja 2014. – Izmjene i dopune zakona o cestama
- Primjena u praksi

Zakon o cestama

- 28. srpnja 2011. – Zakon o cestama
- Članak 107. – podjela javnih cesta
- Članci: 123. – 133. – postupak upisa javnih i nerazvrstanih cesta u katastar i zemljišnu knjigu
- Zakon nalaže:
 - Upis svih javnih cesta upisanih u katastar, a za koje je izrađena snimka izvedenog stanja u zemljišnu knjigu
 - Javno dobro u općoj uporabi
 - Neotuđivo vlasništvo RH
 - Upis pravne osobe koja upravlja javnom cestom
 - Bez obzira na postojeće upise u zemljišnim knjigama

Izmjene i dopune zakona o cestama

- Godinu dana nakon Direktive i ulaska RH u EU
- Nalažu upis svih javnih i nerazvrstanih cesta u katastar i zemljišnu knjigu bez obzira na postojeće stanje.
- Identifikacija parcele
- Snimak izvedenog stanja/Elaborat izvedenog stanja
- Upis pravne osobe – upravitelja nad javnom cestom
- Ovjera elaborata u katastru, provođenje prijavnih listova u ZK, pa u katastru!

Objašnjenje o izradi snimka i elaborata izvedenog stanja

- DGU – Državna geodetska uprava
- Način izrade
- Potvrđivanje elaborata
- Dostava prijavnih listova zemljišno knjižnom uredu
- Formiranje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izvedena javna ili nerazvrstana cesta
- Sadržaj elaborata izvedenog stanja

Geodetski elaborat izvedenog stanja

- Elaborat sadrži:
 - Naslovnica
 - Skica izmjere
 - Popis koordinata
 - Iskaz površina
 - Kopija katastarskog plana za katastar
 - Prijavni list za katastar
 - Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu
 - Prijavni list za zemljišnu knjigu
 - Tehničko izvješće

Praktično postupanje kod upisa ceste

- Javni poziv
- Omeđivanje katastarskih čestica koje graniče s cestom
- Geodetsko snimanje kompletnog cestovnog pojasa i identičnih točaka
- Snimak postojećeg stanja – ukoliko se cesta nalazi unutar postojeće katastarske čestice koja je označena kao javno dobro, s načinom korištenja kao cesta
- Geodetski elaborat izvedenog stanja – ukoliko se cesta nalazi na više katastarskih čestica

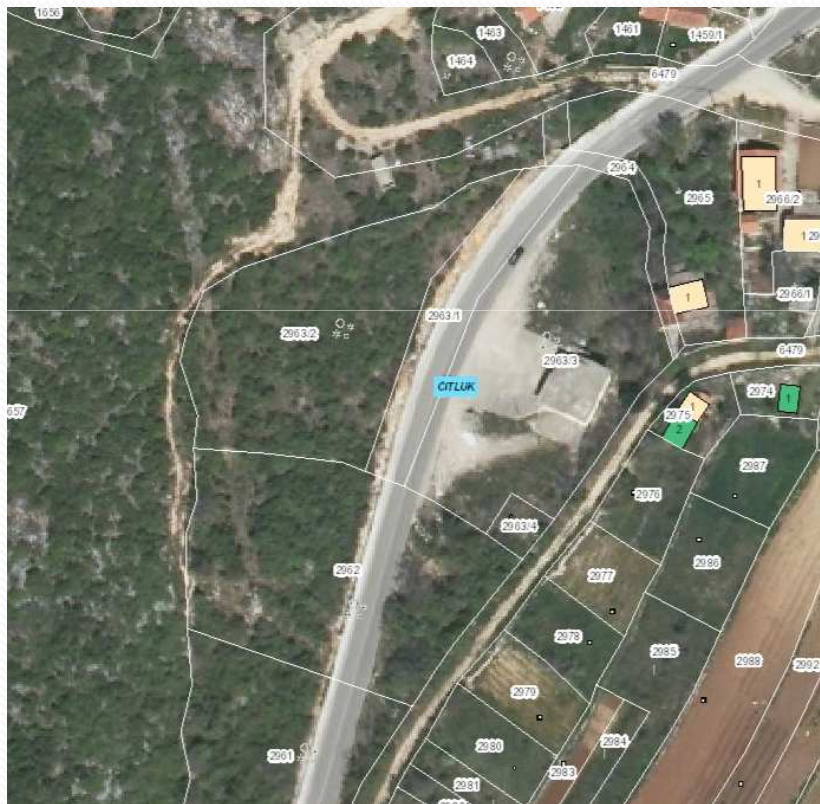
Rezultati primjene

- Utjecaj na lokalno stanovništvo
 - Pozitivan/negativan
 - Moguće sudske tužbe
- Pogodnosti
 - Brzo i efikasno
 - Riješeni imovinsko – pravni odnosi osnova su bilo kakvog apliciranja na financijske fondove za razvoj
 - Mogućnost rekonstrukcije prometnica
 - Koncesije nad javnim cestama

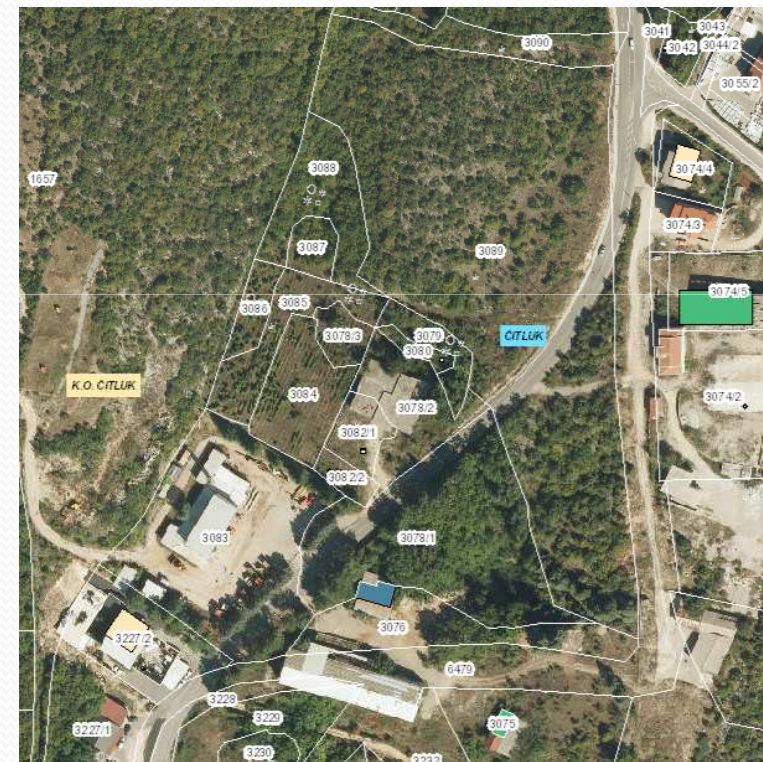
Stanje upisa cesta u Bosni i Hercegovini (1)

- Složenije stanje nego u RH
- Provedeni postupci izvlaštenja, isplaćene naknade, ali nisu obavljani upisi i provedbe u katastru i zemljišnoj knjizi
- Više razloga zbog neobavljanja postupka do kraja
- Kompenzacije umjesto naknada
- Rizik pokretanja postupka upisa u katastar
- Nepostojanje dokaza o isplaćenim naknadama

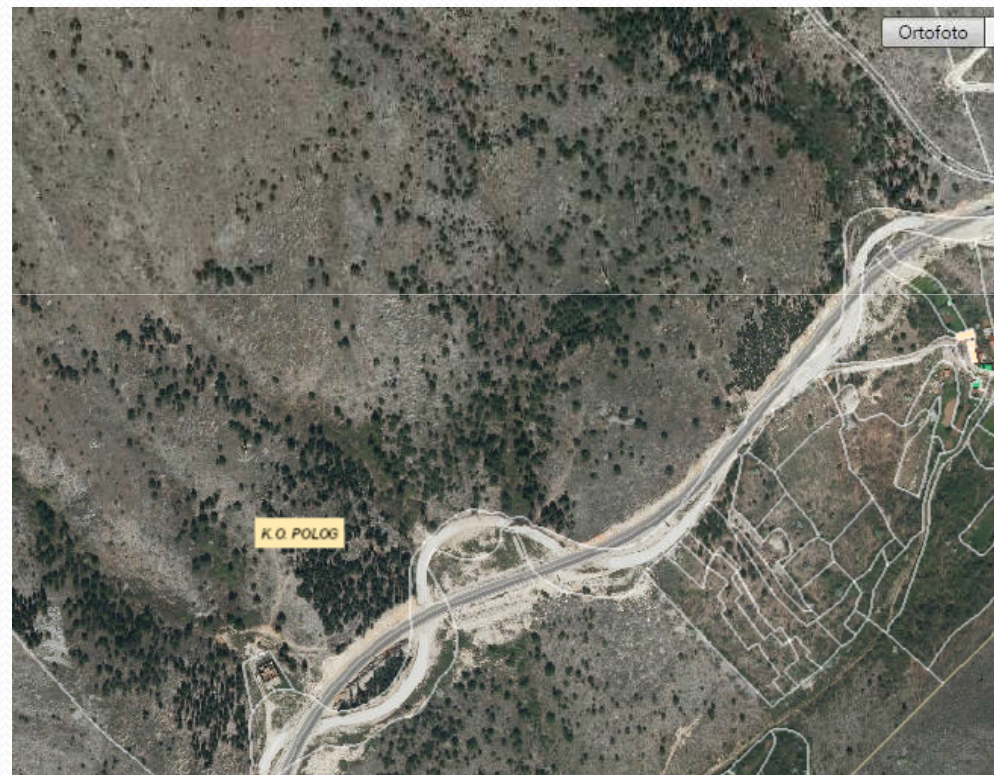
Stanje upisa cesta u Bosni i Hercegovini (2)



Stanje upisa cesta u Bosni i Hercegovini (3)



Stanje upisa cesta u Bosni i Hercegovini (4)



Stanje upisa cesta u Bosni i Hercegovini (5)





Mogućnosti primjene u BiH (1)

- Donijeti zakonsku proceduru po uzoru na RH
- U prvom redu omogućiti upis cesta u katastar bez spomenutih rizika
- Provedbu u zemljišnim knjigama napraviti postepeno kroz proces zamjene ili uspostave zemljišne knjige
- Osigurati jedinicama lokalne samouprave da srede vlasništvo nad zemljištem koje se ionako koristi kao javno dobro
- Voditi računa o Zakonu o stvarnim pravima - dosjelost



Mogućnosti primjene u BiH (2)

- Prilika za geodetsku struku
- Povećani obim posla u privatnom sektoru
- Prilika za promociju katastra
- Značajna finansijska sredstva koja bi pomogla privatnom sektoru koji je u začecima u BiH

Zaključak

- Rokovi za primjenu Zakona o cestama
- Sumnja u ustavnost upisa vlasništva bez obzira na postojeće upise
- Opravdanost postupka kroz Zakon o stvarnim pravima
- Usklađenost zakonske procedure u BiH prije nego nas na to natjeraju pristupni pregovori za članstvo u EU kojemu teži Bosna i Hercegovina
- Popularizacija katastra i vlasničkih odnosa
- Osiguranje većih finansijskih sredstava kada je u pitanju održavanje javnih cesta za sustav katastra i zemljišne knjige



Hvala na pažnji!

jmaganic@gmail.com
ivan.lesko@tel.net.ba
trafficon@trafficon.hr